

DEJA LOUE

ILLZACH – ILE NAPOLEON



Adresse : 35, avenue d'Italie ILLZACH – 68110

Immeuble : Bâtiment industriel de 8500 m² en bordure de l'avenue de Fribourg, entièrement clos ; parkings privés

Descriptif : Entrepôt structure métallique ; couverture bac + isolation + étanchéité

Nombreux Parkings aériens

Surface disponibles à la location : 6720 m² répartis en 3 zones

Surface commerciale : 1590 m²

Hall et showroom 1255 m²

Zone préparation / stockage dépôt : 206m²

Bureaux : 95,5m²

2 blocs Sanitaires (4) : 44m²

Vitrines en façade

Hauteur libre : 3,96m sous FP

4 accès piétons 1 accès porte sectionnelle

Surface activité 1 : 1894,72 m²

Dépôt / atelier : 1460m²

Bureaux R+1 : 434m²

Hauteur libre : 4,68m sous panne

Accès hall d'entrée bureau

Accès dépôt par porte sectionnelle

Loyer annuel : 78 000 € HT

Charges annuelles : 15 300 € HT

Surface activité 2 : 3239m²

Entrepôt / activité : 3 144 m²

Bureaux /locaux sociaux : 95m²

Hauteur libre : 5,26m

2 quais PL

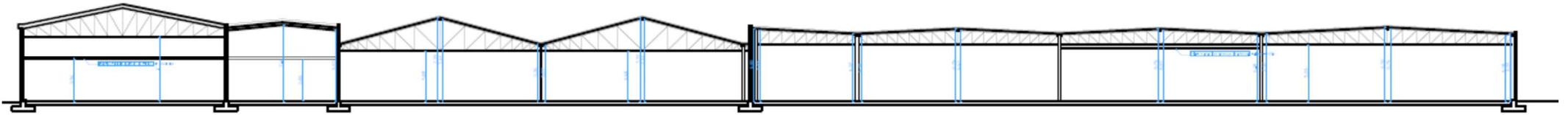
2 portes sectionnelles de plain-pied

Loyer annuel : 98 000 € HT

Charges annuelles : 26 100 € HT

DEJA LOUE

LES ZONES « ACTIVITE 1 ET 2 » PEUVENT ETRE REUNIES EN UNE SEULE SURFACE DE 5 100 M²



DEJA LOUE

