



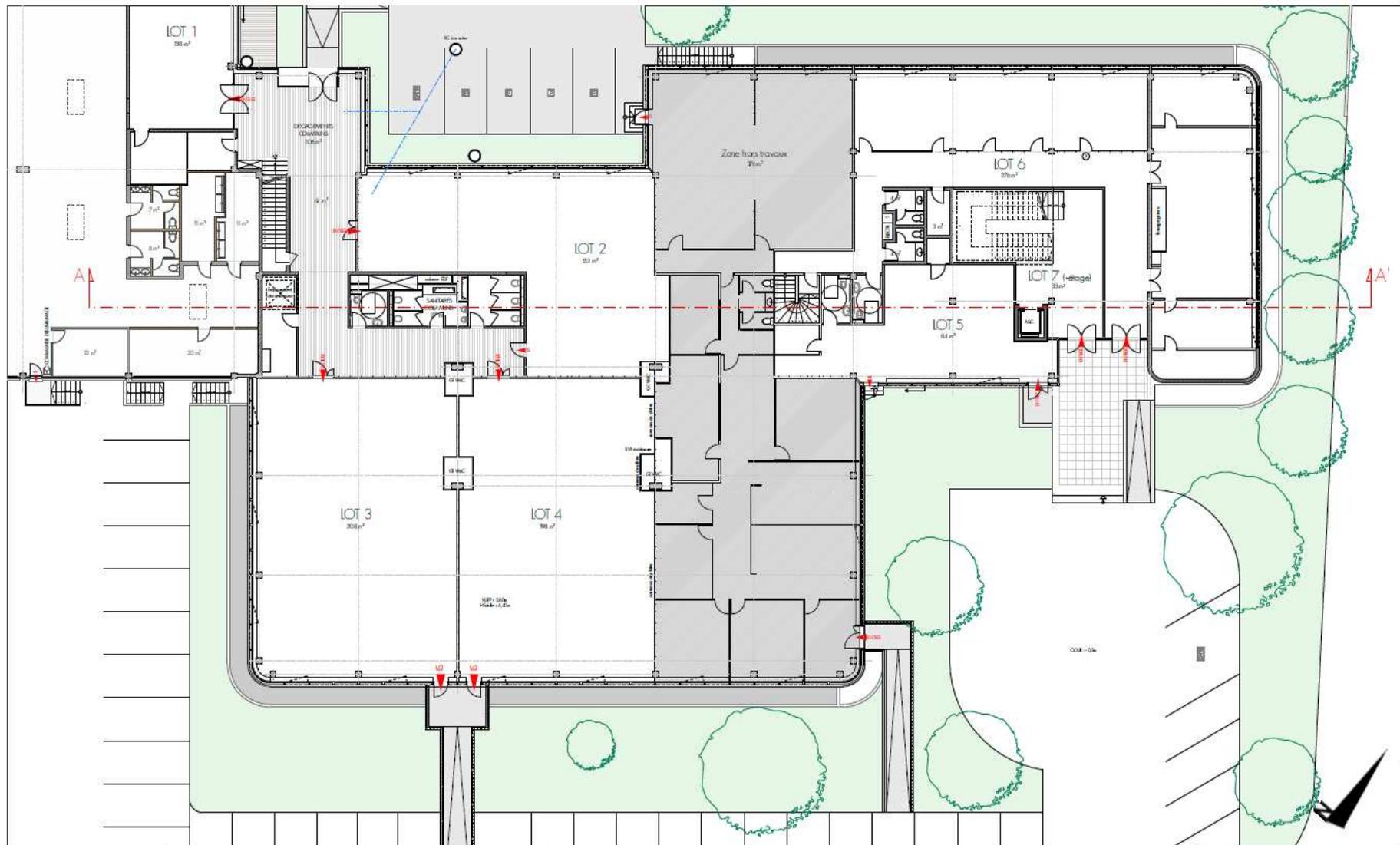
## PARC D'ACTIVITES NAPOLEON

<b>Adresse</b>	9, quai de Rotterdam et avenue de Fribourg – 68310 ILLZACH
<b>Immeuble</b>	Ensemble mixte bureaux / activités / stockage de 8 500 m <sup>2</sup> environ en bordure de l'avenue de Fribourg



LOCAUX A LOUER			
<b>Niveau</b>	Rez de chaussée	<b>Surface</b>	4 lots de bureaux de 84 à 280 m <sup>2</sup>
<b>Usage</b>	Bureaux		
<b>Descriptif</b>	Programme de réhabilitation à neuf achevé : Bureaux cloisonnés, façades vitrées avec stores extérieurs, sol moquette, faux plafond, éclairage encastré, sanitaires privatifs Câblage courant fort / courant faible – catégorie 6		
<b>Equipements</b>	Chauffage collectif et climatisation – entièrement rénové		
<b>Répartition des surfaces</b>	Lot 2 Av de Fribourg 153m <sup>2</sup> <i>possibilité de réunion en un seul lot de 350 m<sup>2</sup></i> Lot 4 Av de Fribourg 198m <sup>2</sup> Lot 5 Quai de Rotterdam 84 m <sup>2</sup> <i>possibilité de réunion en un seul lot 362m<sup>2</sup></i> Lot 6 Quai de Rotterdam 278 m <sup>2</sup>		
<b>Parkings</b>	Nombreux parkings aériens livré à l'état neuf.		
<b>Loyer HT/HC</b>	De 10 000 € à 34000 € / an	<b>Charges</b>	33 € HT/m <sup>2</sup> / an
<b>Disponibilité</b>	immédiate		





Maître d'ouvrage	ALSABAIL 7, Place Brant - CS 80030 67001 STRASBOURG cedex Tel : 03 88 21 22 00 Fax : 03 88 24 06 65	Projet de restructuration de l'Immeuble Pan 9, Quai de Rotterdam 68110 ILLZACH	EXE Ech: 1:200 22/03/2016
	Maître d'oeuvre	Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG	

